



PIM Sp. z o.o.
Czechowice - Dziedzice

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części
miasta Czechowice-Dziedzice.**

**Zadanie 3: Przebudowa wysokoparametrowej sieci
ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej
w Czechowicach-Dziedzicach”**



Nazwa Zamówienia: „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dzierżice.
Zadanie 3: Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dzierżicach”

Adres obiektu: Czechowice-Dzierżice, obręb ewidencyjny 0001 Czechowice
(dz. nr 697/5, 697/3, 697/2, 690/6, 693/4, 4563/7, 769/25, 769/3)

Nazwy i Kody: **Dział robót:**
- 45000000-7: Roboty budowlane

1. Grupa robót budowlanych:
- 45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

2. Klasy robót budowlanych:
- 45230000-8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;

3. Kategorie robót budowlanych:
- 45232140-5: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Nazwa Zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.**
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dzierżice



1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla inwestycji „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice. Zadanie 3: Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach Dziedzicach” dotyczy **wykonania prac budowlanych** opisanych w dokumentacji projektowej (załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do OPZ) oraz zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.15.2026.BB z dnia 20.03.2026 r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia (załącznik nr 6 do OPZ), tj. przebudowę istniejącej wysokoparametrowej kanałowej i nadziemnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną preizolowaną 2x DN350/560 która będzie służyć zasilaniu w energię ciepłą odbiorców komunalnych, instytucjonalnych i przemysłowych.

„Zadanie 3: Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach Dziedzicach” jest częścią zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice”, które ma na celu wykonanie sieci ciepłowniczej zastępującej częściowo istniejącą sieć z lat 80-tych, która jest wyeksploatowana i nie spełnia aktualnych wymogów izolacji cieplnej. Realizacja prac budowlanych w ramach zamówienia przewidziana jest na działkach nr 697/5, 697/3, 697/2, 690/6, 693/4, 4563/7, 769/25, 769/3. Lokalizacja zamówienia została przedstawiona na Mapie poglądowej, stanowiącej załącznik nr 7 do OPZ. W ramach zamówienia należy również:

- przebudować część przyłącza wodociągowego do budynku handlowo-usługowego przy ul. Mazańcowickiej na działce nr 769/25 zgodnie z dołączonym projektem (załącznik nr 5 do OPZ),
- wykonać odejście 2xDN65 wraz z zaworami odcinającymi z podwójnym odpowietrzeniem/odwodnieniem umieszczonymi w studni z kręgów betonowych w celu przyłączenia dwóch nowobudowanych budynków wielorodzinnych na działkach 690/6 i 693/4,
- dokonać włączenia do przebudowywanej sieci istniejącego przyłącza ciepłowniczego napowietrznego zasilającego budynek zlokalizowany na działce nr 702/9,
- spawać dwie dennice na przeciętych rurociągach wraz ze „spinką” umożliwiającą obieg nośnika w istniejącej sieci zasilanej ze źródła EC-2 od strony południowej na czas trwania robót.

Ekspluatatorem sieci ciepłowniczych zrealizowanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach.

Całość planowanego do realizacji przedsięwzięcia budowy sieci ciepłowniczej w ramach zamówienia pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice. Zadanie 3. Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach” należy wykonać zgodnie z Projektem architektoniczno-budowlanym, Projektem technicznym, Projektem zagospodarowania terenu, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych (załączniki nr 1-6 do OPZ) oraz Opiskem przedmiotu zamówienia, obejmujących realizację planowanego zadania, stanowiącymi integralną



całość, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji dotyczącej postępowania przetargowego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach i dokumentacjach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, specyfikacjami technicznymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie roboty ujęte w Specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy, nawet, jeśli w niniejszym opracowaniu nie zostały przywołane.

Realizacja robót budowlanych w sposób odmienny od przedstawionego w dokumentacji projektowej oraz OPZ, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w formie Karty Nadzoru Autorskiego, której wzór stanowi załącznik nr 10 do OPZ. Wnioski o zgodę na wprowadzenie zmian winny być przedkładane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem czasowym pozwalającym na weryfikację zaproponowanych przez Wykonawcę odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do zabudowy przez Wykonawcę winny zostać pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego na formularzu Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do OPZ, składanego przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami odniesienia (certyfikaty, atesty, karty katalogowe, itp.). Zamawiający zastrzega sobie czas 7 dni potrzebnych na sprawdzenie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów. Wszelkie opóźnienia wynikające z niedochowania przez Wykonawcę powyższych wymagań, będą traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nierozliczeniem oraz koniecznością rozbiórki lub przebudowy.

Użyte w dokumentacji nazwy własne materiałów i nazwy producentów winny być rozumiane jako definicje standardów, a nie konkretne rozwiązania mające zastosowanie w wykonywanych przez Wykonawcę pracach budowlano-montażowych. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia innych producentów o parametrach równoważnych lub wyższych niż przewidują zapisy niniejszej dokumentacji lub założenia Zamawiającego, a wszystkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Przywołane w OPZ długości sieci ciepłowniczej wynikają z dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy zaprojektowaną długością sieci ciepłowniczej, a faktycznie wykonaną, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie za prace przewidziane do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia ma charakter ryczałtowy. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę inspekcji przyszłych terenów budowy i ich otoczenia w celu dodatkowego oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą się okazać niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy.

Nie wyklucza się, że w terenie Wykonawca może natrafić na uzbrojenie niezinwentaryzowane na mapach. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Prace polegające na usunięciu kolizji projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą oraz jej zabezpieczeniem



Wykonawca, winien wykonać własnym staraniem i na własny koszt pod nadzorem zarządców istniejącej infrastruktury. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, dreny itp. oraz uzyska od odpowiednich zarządców tych urządzeń potwierdzenie informacji zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy w porozumieniu i pod nadzorem zarządców tejże infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w okresie realizacji swoich prac rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy oraz powiadomić Zamawiającego i odpowiednich zarządców o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych zarządców oraz będzie z nimi współpracował dokonując niezbędnych napraw. Wykonawca będzie odpowiadać wobec użytkowników i właścicieli obiektów i instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych (zinwentaryzowanych i niezinventaryzowanych na mapach) za wszelkie ich uszkodzenia wynikłe podczas prowadzenia robót.

Wykonawca powinien prowadzić roboty budowlane w sposób unikający kolizji z drzewami i krzewami, a ich wycinkę traktować jako rozwiązanie stosowane w ostateczności, nie posiadające innych racjonalnych wariantów. Wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia w terenie, czy w rejonie prowadzenia prac nie występują kolizje z istniejącymi drzewami i krzewami. W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew z nieruchomości będących własnością gminy Czechowice-Dziedzice, wycinkę prowadzić zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu nr 163/15 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 09.09.2015r oraz zarządzeniu nr 170/16 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 04.11.2016r. (załączniki nr 8.1 i 8.2 do OPZ). Wycinka drzew zostanie przeprowadzona staraniem i na koszt Wykonawcy, po uzyskaniu decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa. Stosowne decyzje pozyska Wykonawca własnym staraniem na podstawie upoważnień udzielonych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie obowiązujące regulacje prawne w zakresie wycinki, przesadzania lub przycięcia drzew i krzewów.

2 Sieć ciepłownicza

Odcinek magistralnej sieci ciepłowniczej poddany przebudowie w ramach zadania „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice. Zadanie 3: Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach Dziedzicach” ma zapewnić zasilanie w energię ciepłą istniejących budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej oraz przemysłowych.

Istniejącą wysokoparametrową sieć ciepłowniczą wykonaną w systemie kanałowym i nadziemnym z rur stalowych o średnicy DN500 mm w izolacji tradycyjnej należy poddać przebudowie na sieć ciepłowniczą wykonaną w technologii rur preizolowanych z pogrubioną izolacją o średnicy DN350/560mm oraz odejściem DN65/140mm i przepięciem przyłącza DN50/125mm.



Sieć w większości będzie przebiegać po trasie istniejącej sieci ciepłowniczej oraz na tych samych działkach ewidencyjnych. Zmiana trasy wynika jedynie z zastosowanej technologii i konieczności wykonania kompensacji wydłużeń ciepłych rur preizolowanych.

Sieć należy ułożyć w wykopie otwartym. Przejście pod jezdnią ulicy Mazańcowickiej należy ułożyć w istniejącym kanale ciepłowniczym i zabezpieczyć rurami ochronnymi stalowymi DN700 o długości około 15,7 m. Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej istniejącego ciepłociągu i nie ma wiedzy czy na w kanale pod ul. Mazańcowicką zabudowano punkt stały.

Zastosowana technologia rur preizolowanych wymaga, aby sieć ciepłownicza ułożona była podziemnie. W związku z tym w miejscu gdzie istniejąca sieć ciepłownicza ułożona była napowietrznie, należy wykonać obsypkę i nadsypkę projektowanych rurociągów. Obsypka i nadsypka będzie stanowić przedłużenie sąsiedniego terenu i przesunięcie istniejącej skarpy. Przesuniętą skarpe należy umocnić płytami ażurowymi. Nadsypanie terenu nie powoduje zmiany kierunku spływu powierzchniowych wód opadowych. Na projektowanej sieci ciepłowniczej przewidziano wykonanie odejścia za pomocą trójników wznosnych, umożliwiających wpięcie projektowanego według odrębnego opracowania przyłącza ciepłowniczego. Projektowane odejście będzie również umożliwiać odpowietrzenie sieci ciepłowniczej. Odejście zakończone będzie preizolowanymi zaworami odcinającymi z podwójnym odpowietrzeniem/odwodnieniem umieszczonymi w studni z kręgów betonowych.

Do projektowanej sieci ciepłowniczej zaprojektowano włączenie istniejącego przyłącza ciepłowniczego napowietrznego zasilającego budynek zlokalizowany na działce nr 702/9. W tym celu należy zabudować trójniki wznosne preizolowane i zakończyć je zaworami odcinającymi kołnierzowymi.

Planowana trasa sieci ciepłowniczej, przeznaczona do realizacji w ramach prac objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz jej wymagania techniczne, zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Uproszczony przebieg zaprojektowanej sieci ciepłowniczej przedstawiono na Mapie poglądowej przebiegu sieci ciepłowniczej, stanowiącej załącznik nr 7 do OPZ. Mapa poglądowa obrazuje przebieg osi sieci ciepłowniczej przewidzianej do wykonania w ramach zamówienia.

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.15.2026.BB z dnia 20.03.2026r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia, przewiduje się wykonanie następujących elementów sieci ciepłowniczej:

- rury i kształtki preizolowane z pogrubioną izolacją o średnicach i długościach:
 - DN350/560mm, L= 266,0 m,
 - DN65/140mm, L= 5,0 m,
 - DN50/125mm, L= 4,0 m,
- rury i kształtki stalowe DN350mm, DN50mm,
- rury ochronne stalowe DN700 2x L=15,7 m,
- rury ochronne PE ϕ 250 L=6 m,
- zabudowa preizolowanego punktu stałego.



Budowany ciepłociąg znajduje się w kolizji z istniejącą siecią gazową, której przebudowa będzie zrealizowana wg odrębnego opracowania kosztem i staraniem właściciela działek o nr 693/4 i 690/6. Na terenie działek 693/4 oraz 690/6 będą również prowadzone prace związane z realizacją budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wg odrębnych opracowań. W związku z powyższym roboty związane z przebudową sieci ciepłowniczej należy skoordynować z planowaną budową i przebudową innych sieci. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z projektowanym (wg odr. opracowania) wylotem kanalizacji deszczowej, należy zabudować rurę ochronną PE zgodnie z projektem technicznym. Jeżeli w wyniku realizacji przez Wykonawcę prac objętych niniejszym zamówieniem dojdzie do uszkodzenia istniejących obiektów, Wykonawca dokona ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Zamówienie (oprócz robót podstawowych) obejmuje również wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących oraz tymczasowych opisanych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania oraz włączenia do eksploatacji budowanej sieci ciepłowniczej, w tym m.in.:

- 1) W przypadku konieczności likwidacji ewentualnego punktu stałego w ul. Mazańcowickiej, opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz jego uzgodnienie z Zamawiającym i odpowiednimi instytucjami, a także ustanowienie odpowiedniego tymczasowego oznakowania i oświetlenia, wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, chodników, ramp itp.
- 2) Ustanowienie kierownika budowy.
- 3) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 4) Geodezyjne wytyczenie w terenie realizowanych prac oraz inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót.
- 5) Usunięcie, przesadzenie lub zabezpieczenie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, a także wykonanie nasadzeń zastępczych jeśli organ wydający decyzję, taki obowiązek wskaże (szacowana ilość drzew przeznaczonych do wycinki wynosi 15 szt.)
- 6) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz prowadzenie prac budowlano-montażowych zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż.
- 7) Usunięcie lub zabezpieczenie kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi (zinwentaryzowanymi oraz zininwentaryzowanymi) sieciami i obiektami.
- 8) Przestrzeganie warunków wejścia w teren wydanych przez właściciela działek Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.
- 9) Prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu gminy Czechowice – Dziedzice teren objęty inwestycją znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej).
- 10) Bieżące utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, w tym do systematycznego oczyszczania dróg komunikacyjnych zabrudzonych w wyniku prowadzenia prac oraz ruchu pojazdów budowy oraz utylizacji odpadów powstałych podczas prowadzenia prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a także bieżące naprawy dróg, po których odbywać się będzie transport związany z procesem budowlanym, uszkodzonych w wyniku realizacji prac lub odbywającego się transportu.



- 11) Zagospodarowanie nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 12) Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi oraz innymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
- 13) Odwodnienie wykopów i terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 14) Prowadzenie systematycznej kontroli jakości wbudowywanych materiałów oraz jakości wykonywanych prac budowlano-montażowych; w przypadku wykrycia podczas badania RTG wadliwych miejsc, należy je wyciąć, oczyścić i zaspawać na nowo, a następnie ponownie sprawdzić promieniami rentgenowskimi.
- 15) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej realizowanych robót, a także fotograficzne udokumentowanie stanu terenu przed przystąpieniem do realizacji robót i po ich zakończeniu
- 16) Włączenie nowo budowanego odcinka sieci ciepłowniczej do istniejącej sieci po wcześniejszym uzgodnieniu i pod nadzorem Zamawiającego oraz włączenie istniejącego przyłącza.
- 17) Wykonanie instalacji sygnalizacji zawilgocenia oraz przeprowadzenie wymaganych przez producenta rur preizolowanych pomiarów kontrolnych instalacji alarmowej, zgodnie z jego wytycznymi.
- 18) Otworzenie do stanu pierwotnego terenu naruszonego w wyniku prowadzenia prac, potwierdzonego pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu (wór oświadczenia stanowi załącznik nr 12 do OPZ) oraz usunięcia tymczasowego oznakowania oraz tymczasowych konstrukcji.
- 19) Opracowanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanego przedsięwzięcia.
- 20) Opracowanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów niezbędnych do formalnego zakończenia robót oraz skuteczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 21) Wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia.

3 Dokumentacja powykonawcza

W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, w której skład wchodzić będą m.in.:

- Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Projektanta zgodną z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.),
- Zestawienie zmian nieistotnych wprowadzonych w projekcie, spójne ze zmianami naniesionymi w części rysunkowej, przedstawione w formie tabelarycznej i podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy,
- Dokumentację geodezyjną powykonawczą zawierającą inwentaryzację wykonanych sieci i obiektów z usytuowaniem wysokościowym i lokalizacją współrzędnych punktów charakterystycznych, z potwierdzeniem złożenia wniosku o przyjęcie do zasobu geodezyjnego; Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i/lub poprawienia dokumentacji złożonej do przyjęcia do zasobów na każde wezwanie organów państwowych,



a po przyjęciu do zasobów niezwłocznie przekaze 2 kpl. inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą,

- Szkice geodezyjne robót będących przedmiotem zamówienia z czytelnie naniesionymi średnicami wykonanych sieci oraz ich długością,
- Oświadczenie geodety zgodnie z art. 57 pkt 1 Prawa Budowlanego,
- Oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące wbudowania materiałów zgodnie z projektem budowlanym oraz z Ustawą o wyrobach budowlanych,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
- Oświadczenie Wykonawcy o zagospodarowaniu odpadów i nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Protokoły badań, prób i sprawdzeń opisanych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w tym wyniki ultradźwiękowych badań UT /100% spawów/, badania zagęszczenia zasypów wykopów, badania nośności podbudowy odtwarzanych nawierzchni, badania instalacji sygnalizacji zawilgocenia, itp.),
- Oświadczenia właścicieli/ administratorów/ zarządców nieruchomości, na których realizowana była budowa, potwierdzające brak zastrzeżeń do sposobu odtworzenia terenu, a także elementów obiektów, w obrębie których prowadzona była budowa wraz z ich tabelarycznym zestawieniem,
- W przypadku ingerencji w pas drogowy, bezwarunkowe protokoły odbioru zasypu i podbudowy oraz odbioru nawierzchni podpisane przez administratora drogi,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Dziennik budowy uzupełniony przez kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z wpisem Kierownika Budowy o gotowości do odbioru technicznego końcowego i przekazania oraz obiektów do eksploatacji,
- Zestawienie długości wybudowanej sieci ciepłowniczej z podziałem na średnice,
- Dokumentacja fotograficzna (w formie cyfrowej) obrazująca stan całego terenu objętego inwestycją przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, w tym zdjęcia wszystkich połączeń mufowych, kolan i kompensatorów w otwartym wykopie wraz z opisem i wskazaniem ich lokalizacji,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
- Komplet dokumentów przedkładanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego celem zgłoszenia zakończenia budowy,
- Dokumenty potwierdzające skuteczne zgłoszenie zakończenia robót do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.



Dokumentację powykonawczą należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej (komplet oryginałów), jak również w wersji elektronicznej rozumianej jako cyfrowe kopie dokumentów, tożsame z ich wersją papierową (pliki *.pdf), jak również pliki umożliwiające ich przetwarzanie i edycję (zestawienia – pliki *.xls lub pokrewne, opisy i składane wnioski – pliki *.doc lub pokrewne, mapy i rysunki – pliki *.dxf i *.dwg, dokumentacja fotograficzna – pliki *.jpg lub pokrewne).

4 Odbiór i płatność

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisanego w OPZ, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ma charakter ryczałtowy. Zamawiający przewiduje **dwie płatności** za zrealizowane prace: **80% wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w Umowie** po zakończeniu przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z odgałęzieniami i dokonaniem włączenia przebudowanego odcinka do istniejącej sieci ciepłowniczej, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru oraz **20% wynagrodzenia przewidzianego w Umowie** po zakończeniu wszelkich prac objętych niniejszym zamówieniem, co potwierdzać będzie protokół odbioru końcowego robót.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej Zamawiającemu faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez wszystkie Strony protokół odbioru częściowego i/lub końcowego.

Wykonawca na 14 dni przed planowanym odbiorem robót, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia, celem ich weryfikacji. Wykonawca winien w harmonogramie realizacji prac uwzględnić czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów. Wszelkie opóźnienia wynikające z niedopełnienia przedmiotowego obowiązku przez Wykonawcę, będą traktowane jak powstałe z winy Wykonawcy. Pozytywna weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę oraz sprawdzenie w terenie zrealizowanych robót, będą podstawą do podpisania protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego robót.

5 Termin wykonania zadania

Zamawiający przewiduje zakończenie wszelkich robót budowlanych i montażowych, dostaw sprzętu, odbiorów itp., oraz skutecznego zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru budowlanego zakończenia robót budowlanych, a także przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia w terminie do dnia **15.01.2027r.** Zamawiający wymaga, aby przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z odgałęzieniami i dokonaniem włączenia przebudowanego odcinka do istniejącej sieci ciepłowniczej i uruchomieniem nastąpiła do dnia **20.09.2026r.** (realizacja prac związanych z włączeniem nowo wybudowanej sieci do istniejącej sieci powinno odbyć się poza okresem grzewczym).



6 Załączniki

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: „Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach”.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu dla zadania: „Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach”.
- 3) Projekt techniczny dla zadania: „Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach”.
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach”.
- 5) Projekt techniczny: „Przebudowa przyłącza wody”.
- 6) Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.15.2026.BB z dnia 20.03.2026r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia.
- 7) Mapa pogładowa przebiegu sieci ciepłowniczej.
- 8) Zarządzenie nr 163/15 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 09.09.2015r. oraz Zarządzenie nr 170/16 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 04.11.2016r. w sprawie ustalenia zasad gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew z nieruchomości będących własnością Gminy Czechowice-Dziedzice.
- 9) Zarządzenie nr 35/23 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 21.02.2023r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej oraz obciążania tych nieruchomości służebnościami przesyłu.
- 10) Wzór Karty nadzoru autorskiego (KNA).
- 11) Wzór Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.
- 12) Wzór oświadczenia o uporządkowaniu terenu.
- 13) Przedmiar robót.